EMPRESA TOKENIX

Tokenización de Empresas

PRIMER HITO: "TOKE TUK"

EMPRESA
TOKENIX

FICHA TÉCNICA

PRIMER HITO: "TOKE TUK"

CONTENIDO

NOMBRE DEL PROYECTO:
TOKE TUK - HITO 1 S/C

UBICACIÓN:
S/C CAPITAL

OBJETIVO PRINCIPAL:

* IMPLANTAR UNA FLOTA DE 20 TUK TUK ELÉCTRICOS COMO SERVICIO TURÍSTICO SOSTENIBLE EN CUATRO ZONAS CLAVE DE LA ISLA.
* OFRECER EXPERIENCIAS GUIADAS INNOVADORAS, ACCESIBLES Y RESPETUOSAS CON EL ENTORNO.
* PROMOVER LA MOVILIDAD TURÍSTICA VERDE, REDUCIENDO LA HUELLA DE CARBONO EN DESTINOS TURÍSTICOS CONGESTIONADOS.
* AUMENTAR LA RENTABILIDAD EMPRESARIAL A TRAVÉS DE LA TOKENIZACIÓN DEL NEGOCIO Y PARTICIPACIÓN DE INVERSORES.

EMPRESA
TOKENIX

INTRODUCCIÓN

PRIMER HITO: "SC"

TokeTuk representa una nueva apuesta por el turismo sostenible y la innovación en movilidad turística en Tenerife. Con el respaldo de TOKENIX, este primer hito del proyecto “Toke Tuk” busca implementar 5 vehículos tuk tuk eléctricos en la capital de la isla.

Cada unidad prestará servicios guiados para cruceristas, parejas, familias o turistas culturales, ofreciendo rutas urbanas, naturales y patrimoniales adaptadas a la zona.

La tokenización del negocio permite a cualquier inversor formar parte de este modelo replicable, escalable y ecológico.

EMPRESA TOKENIX

TECNOLOGÍA UTILIZADA:

VEHÍCULOS ELÉCTRICOS:

Transporte ecológico, silencioso y no contaminante.

BLOCKCHAIN & SMART CONTRACTS:

Para tokenizar la empresa, asegurar trazabilidad, participación y retorno para inversores.

PLATAFORMA DIGITAL:

Sistema de reservas online, gestión de rutas y seguimiento de indicadores del negocio.

EMPRESA TOKENIX

BENEFICIOS DEL PROYECTO:

MOVILIDAD SOSTENIBLE

Reducción de emisiones y congestión en zonas turísticas.

DIVERSIFICACIÓN TURÍSTICA

Ampliación de la oferta para distintos perfiles de turistas.

ALTO POTENCIAL DE RENTABILIDAD

Operación estable y constante durante todo el año, con estacionalidad favorable.

TOKENIZACIÓN

Posibilidad de que inversores accedan a la rentabilidad del negocio mediante participación digital.

EMPRESA TOKENIX

IMPACTO ESPERADO:

ECONÓMICO:

* Facturación estimada anual: >1,8 millones €
* Beneficio neto antes de impuestos: \~1,4 millones €

SOCIAL:

* Generación de empleo directo e indirecto (conductores, guías, atención al cliente, mantenimiento).
* Contribución a la descarbonización del transporte turístico.

TECNOLÓGICO:

Avance en la adopción de blockchain para la tokenización en el sector inmobiliario y empresarial.

EMPRESA
TOKENIX

CONCLUSIÓN

TARIFAS :

TOUR 1H: 75 €/TUK TUK

TOUR 2H: 140 €/TUK TUK

TOUR 3H: 200 €/TUK TUK

TokeTuk – Tenerife es un modelo de turismo responsable y altamente rentable, que combina sostenibilidad, innovación y experiencia única para los visitantes.

La participación a través de TOKENIX brinda a los inversores la oportunidad de formar parte de un negocio real con impacto local y proyección internacional, con beneficios económicos sólidos y un fuerte componente ecológico y social.

Plazo Estimado de Implementación:

3 meses.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO "TOKE TUK"

TOKE TUK – TENERIFE

20 VEHÍCULOS ELÉCTRICOS OPERANDO EN 4 ZONAS CLAVE:

ZONA 1: SANTA CRUZ DE TENERIFE
ZONA 2: SUR DE TENERIFE (COSTA ADEJE, ARONA, LOS CRISTIANOS)
ZONA 3: SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA
ZONA 4: PUERTO DE LA CRUZ / LA OROTAVA

CADA ZONA CONTARÁ CON RUTAS DE 1H, 2H Y 3H SEGÚN PERFIL DEL VISITANTE.

LOS VEHÍCULOS SON 100% ELÉCTRICOS, SILENCIOSOS, CON DISEÑO TRADICIONAL ASIÁTICO, PERSONAL CAPACITADO COMO GUÍAS TURÍSTICOS, MULTILINGÜES Y CON SISTEMA DE RESERVAS ONLINE.

EMPRESA
TOKENIX

INFORME de RENTABILIDAD para INVERSORES

PRIMER HITO: "S/C"

CONTENIDO

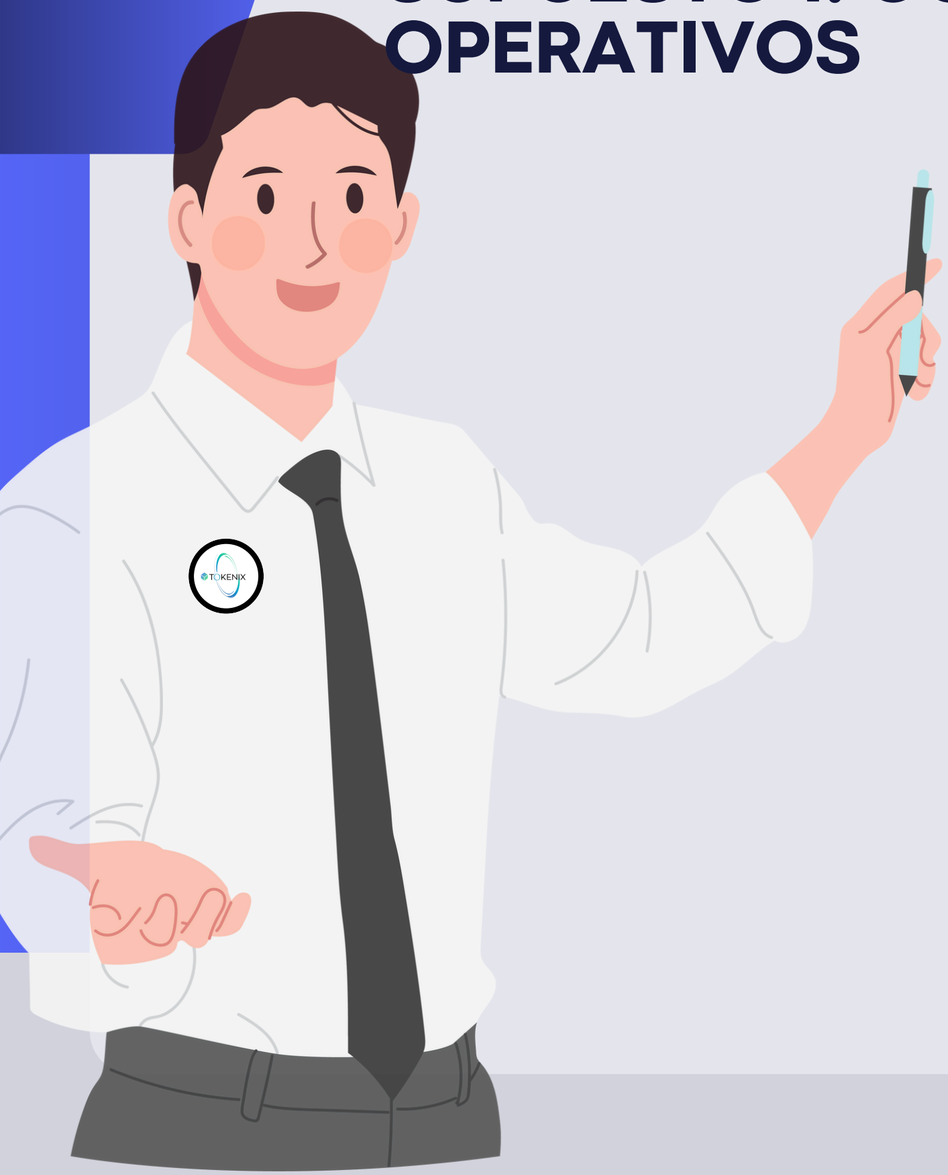
HITO 1 : "S/C"

TOTAL DE LA INVERSIÓN:

150.000,00 €

* 5 TUK TUKS ELÉCTRICOS
* LICENCIAS Y PERMISOS
* SEGURO ANUAL
* MARKETING INICIAL Y DIGITALIZACIÓN
* WEB + APP RESERVAS
* UNIFORMES Y MATERIAL GUÍAS
* FONDO DE IMPREVISTOS

SUPUESTO 1: CON 272 DÍAS OPERATIVOS



INGRESOS ESTIMADOS ANUALES
SUPUESTOS:
• MEDIA DE 3 TOURS DIARIOS POR TUK TUK • PRECIO MEDIO POR TOUR: 120 € (PROMEDIO PONDERADO DE LOS TOURS DE 1H, 2H Y 3H)
• DÍAS OPERATIVOS POR AÑO:
• TEMPORADA ALTA: 25 DÍAS/MES × 8 MESES = 200 DÍAS
• TEMPORADA BAJA: 18 DÍAS/MES × 4 MESES = 72 DÍAS
• TOTAL DÍAS OPERATIVOS: 272 DÍAS CÁLCULO: 3 TOURS × 120 € × 272 DÍAS × 4 TUK TUKS = 3 × 120 × 272 × 4 = 391.680 € INGRESOS ANUALES ESTIMADOS: 391.680 €

BALANCE ANUAL

INGRESOS
391.680 €

GASTOS FIJOS
113.200 €

MARGEN BRUTO
278.480 €

AMORTIZACIÓN (5 AÑOS SOBRE 92.700 €)
-18.540 €/AÑO

BENEFICIO NETO ESTIMADO (ANTES DE IMPUESTOS)
259.940 €

RENTABILIDAD!

173%

SUPUESTO 2: CON 330 DÍAS OPERATIVOS

Ingresos estimados anuales
Supuestos:

- 3 tours diarios por tuk tuk
- Precio medio por tour: 120 €
- Días operativos totales: 330 días/año

Cálculo:
3 × 120 € × 330 días × 4 tuk tuks =
3 × 120 × 330 × 4 = 475.200 €

RENTABILIDAD!

228%

Balance anual

Ingresos
475.200 €
Gastos fijos
113.200 €
Margen bruto
362.000 €
Amortización
-18.540 €
Beneficio neto estimado
343.460 €

EMPRESA TOKENIX

RECOMENDACIÓN FINAL:

Aunque el escenario más optimista (trabajo 330 días al año) proyecta una rentabilidad excepcional de más del 228%, es importante tener en cuenta que mantener esta actividad constante durante todo el año puede no ser del todo viable debido a factores estacionales, climáticos o logísticos. Por ello, se recomienda utilizar el escenario intermedio (288 días operativos), que refleja una proyección más realista y conservadora, con una rentabilidad del 188% anual sobre la inversión inicial.
Toke Tuk Tenerife presenta un modelo de negocio altamente rentable, incluso en su escenario más pesimista, donde se estima una rentabilidad anual del 173%. Esto convierte al proyecto en una oportunidad muy atractiva para inversores interesados en el sector turístico sostenible.

EL RETORNO TOTAL DE LA INVERSIÓN (ROI DEL 300%) PODRÍA ALCANZARSE EN UN PLAZO ESTIMADO DE ENTRE 1,5 Y 2 AÑOS EN EL MEJOR DE LOS CASOS, O EN TORNO A 2 A 3 AÑOS EN UN ESCENARIO MÁS CONSERVADOR, LO QUE REPRESENTA UN PERIODO DE RECUPERACIÓN RÁPIDO PARA ESTE TIPO DE INVERSIÓN.

EMPRESA
TOKENIX

muchas gracias

PRIMER HITO: "S/C"